

独身で自宅マンションを買う人は 堅実派のやりくり上手!?

『家活™』した人 未購入者より「海外旅行」10%多い ポイントや電子マネーも上手に利用

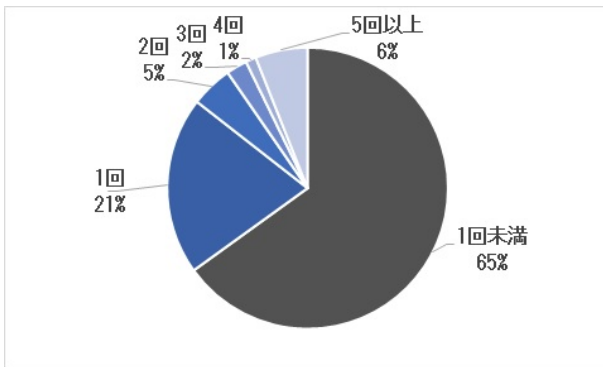
不動産ビッグデータを活用しコンサルティングを行う、スタイルアクト株式会社（東京都中央区・代表取締役：沖有人）は、独身者が自宅マンションを購入することを『家活™（いえかつ）』と称し、『家活™』経験者のお金、ライフスタイル等の調査や情報を提供します。情報は2018年8月28日（火）にグランドオープンする専門サイト（URL：<http://iekatsu.com>）で随時公開していきます。

今回は、当社が運営するウェブサイト『住まいサーフィン』会員の内、『家活™』経験者83人と独身時に自宅マンションを購入していない321人の合計404人を対象に、旅行事情に関する調査を実施しました。

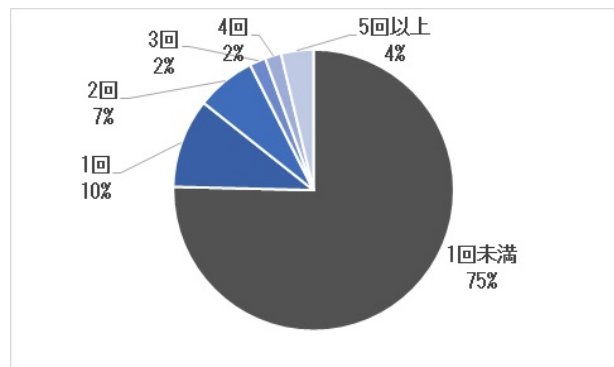
独身購入者は海外旅行の割合多い

『家活™』経験者と独身時に自宅マンションを購入していない人では、国内旅行に行く割合にあまり差はありませんでしたが、年1回以上海外旅行に行っている人は『家活™』経験者が10%多いという結果になりました。

＜年間の海外旅行回数＞

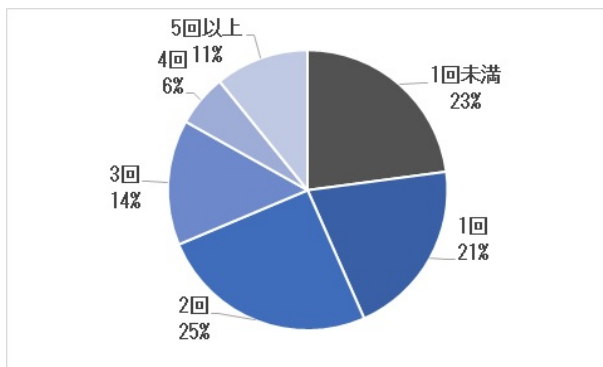


独身時に自宅マンションを買った人

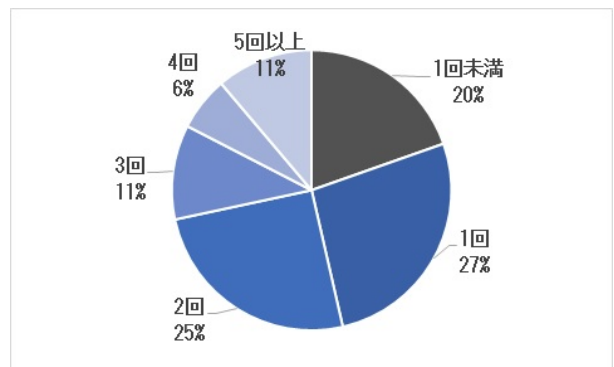


独身時に自宅マンションを買わなかった人

＜年間の国内旅行回数＞



独身時に自宅マンションを買った人



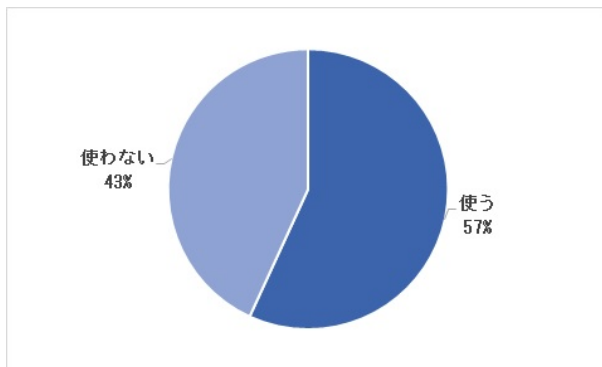
独身時に自宅マンションを買わなかった人

『家活™』経験者の購入時の年収は500万円前後、資産も500万円未満の人が多いというデータがあり(※)、特段、年収や資産が高いわけではありません。にもかかわらず、『家活™』経験者のほうが海外旅行に行く比率が高い結果となりました。そこで、『家活™』経験者の日常のお金の使い方について調査しました。

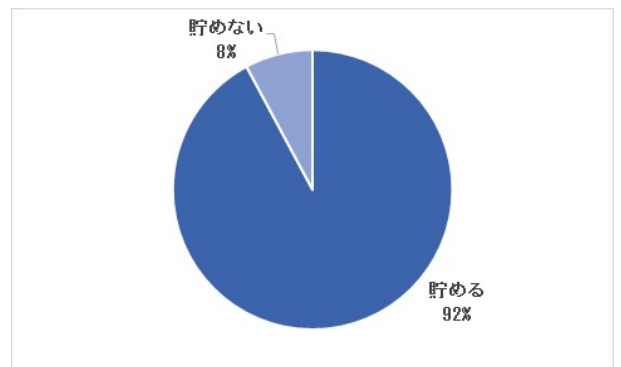
※2018年8月3日発表調査データ <https://styleact.co.jp/news/?p=3152>

日常の買い物は“電子マネー”派が6割、“ポイント”を貯める派は9割

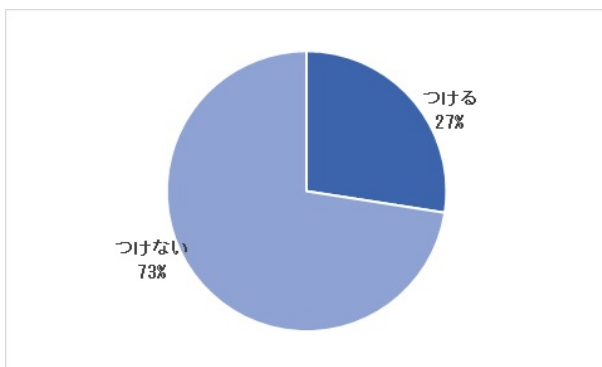
日常の支払いでは、『家活™』経験者の6割が日常の買い物を“電子マネー”で支払っているという回答があり、9割以上の人々が“ポイント”を意識して貯めていることがわかりました。昨今、“家計簿アプリ”が普及していますが、『家活™』経験者の3割はアプリで家計管理していることがわかりました。“電子マネー”は購入履歴を確認できるため、現金より「何にいくら使ったか」を見直して無駄使いしないよう抑制でき、“家計簿アプリ”と連動させて管理している人もいます。また“フリマアプリ”“インターネットオークション”の利用者は40%という結果になっています。



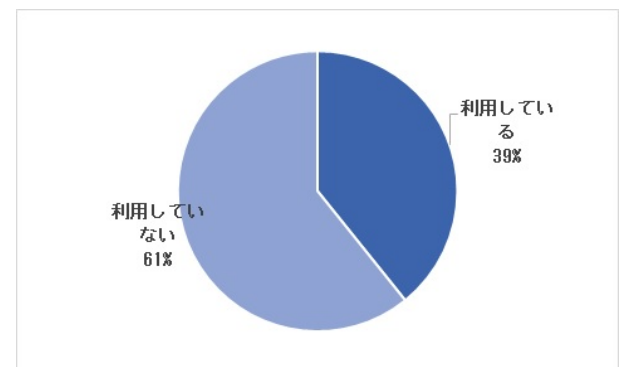
『家活』経験者の電子マネー使用率



『家活』経験者のポイントを貯めている率



『家活』経験者の家計簿アプリの利用率

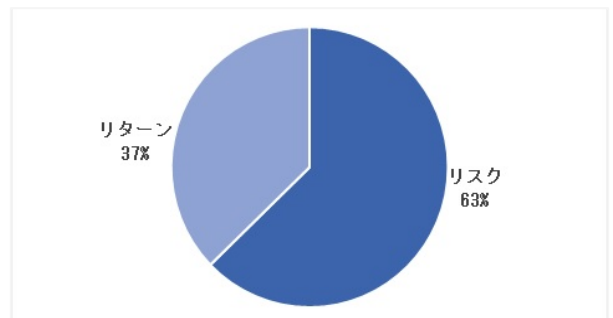


『家活』経験者のフリマアプリ・ネットオークション利用率

独身で家を買う人「リターンよりリスクを考えて行動する」堅実派が多い!?

今回の調査では、「リターンとリスク、どちらを考えて行動するか」も聞きました。結果、リスクを考えて行動するという人が63%となり『家活™』経験者は「リスク重視」の傾向にあることがわかりました。

独身で家を買うと聞くと「リターン重視派」と捉える人もいますが「ポイントを貯める」「フリマアプリを利用する」など、“やりくり”している堅実派が多いと言えます。



『家活』経験者
リスクとリターン どちらを重視して行動するか

当社は今後、独身者の自宅マンション購入が増加すると予測しており、資産形成を考える独身者の自宅マンション購入『家活™』に有効な情報を発信していきます。

【調査概要】

対象 : 住まいサーフィン会員 404人

(独身時に自宅マンションを購入した人 83人、独身時に自宅マンションを購入していない人 321人)

調査期間 : 2018年4月13日～4月24日・7月17日～7月21日

調査方法 : インターネット調査

【会社概要】

社名 : スタイルアクト株式会社

代表 : 代表取締役 沖 有人 (おき・ゆうじん)

本社所在地 : 東京都中央区銀座6-2-1 Daiwa 銀座ビル7階

電話番号 : 03-5537-6333 (代表)

ホームページ : <https://www.styleact.co.jp/>

設立 : 1998年11月

資本金 : 5,000万円

社員数 : 50名

売上高 : 12億円 (グループ合計 2017年度)

事業内容 : コンサルティングおよび調査、IT関連業務、不動産仲介業、不動産賃貸管理業

主なサービス : 「タワーマンション節税」を始めとする、タックスマネジメントを組み合わせた、不動産投資手法のコンサルティング

マンションの無料会員制情報サイト「住まいサーフィン」(会員23万人)

お客様お問い合わせ先

報道関係者お問い合わせ先



<p>スタイルアクト株式会社 TEL:03-5537-6333 FAX:03-5537-6334 E-mail:pr@styleact.co.jp 担当: 丸山・北嶋</p>	<p>スタイルアクト広報事務局 TEL:03-5411-0066 FAX:03-3401-7788 E-mail:pr@netamoto.co.jp しほやま 担当: 柴山 (携帯:070-1389-0172)</p>
---	---

住宅系不動産に関する法人・個人向けのコンサルティング・調査サービス