

報道関係者各位

2018年11月8日
スタイルアクト株式会社

物件選びの3大条件“住める・売れる・貸せる” 資産性の高いマンション予測 上位を発表 独身で自宅マンションを買う「家活™」 儲かる確率ランキング公表開始

不動産ビッグデータを活用しコンサルティングを行う、スタイルアクト株式会社（東京都中央区・代表取締役：沖有人）は、独身者が自宅マンションを購入することを『家活™（いえかつ）』と称し、『家活™』経験者のお金、ライフスタイル等の調査や情報を専門サイト（URL：<https://iekatu.com>）で公開しています。

この度、「-家活™-沖式儲かる確率上位物件ランキング」として、首都圏のマンションで独身者向けのコンパクトな物件のうち、資産性の保たれやすさを確率で示した指数「沖式儲かる確率」の高いマンションランキングを、自社が運営する「住まいサーフィン（<https://www.sumai-surfin.com/product/okishiki/>）」にて初めて公表しました。

家活™対象物件は、以下の条件を満たすマンションです。第一回目となる10月公表分は、9月20日時点で販売もしくは販売開始予定が確認できた物件を対象としています。

【家活™対象物件】

- ① 好エリア：都心からのアクセスが良い
- ② 駅近：最寄駅から徒歩4分以内
- ③ コンパクト：1LDKや2LDKの間取りの戸数が多い

<2018年10月公表版「-家活™-沖式儲かる確率上位物件ランキング」>



順位	エリア	物件名	売主	総戸数	アクセス	竣工年月
1	台東区	リビオレゾン上野	新日鉄興和不動産株式会社	47戸	上野駅 4分	2019年11月
1	江東区	ルフォンリブレ大島	株式会社サンケイビル	65戸	大島駅 4分	2020年01月
3	中央区	リビオ日本橋鞍掛ザ・レジデンス	新日鉄興和不動産株式会社	44戸	馬喰町駅 2分	2019年09月
3	文京区	オープンレジデンス六義園サウスコート	株式会社オープンハウス・ディベロップメント	22戸	千石駅 4分	2019年07月
5	中央区	シティハウス日本橋イースト	住友不動産株式会社	80戸	八丁堀駅 4分	2020年10月

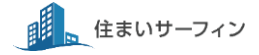
※2018年9月20日時点で販売もしくは販売開始予定が確認できた物件をランキング対象としておりますが、現状とは異なる場合があります。

当社は、独身時に自宅マンションを購入するにあたり、押さえておきたい物件選びのポイントとして、「資産性」を第一に挙げています。「資産性」がある自宅マンションとは、「住める・売れる・貸せる」の3つの条件を満たす物件をさします。資産性のある自宅マンションを購入することは、ライフステージに応じて住み替え、含み益を得て、人生の選択肢を増やすことにつながります。

「-家活™-沖式儲かる確率上位物件ランキング」は、資産性のある物件を探すことの一助になると考えます。

なお、毎月当社が発表している「沖式儲かる確率上位物件ランキング」は以下のとおりです。対象物件は、首都圏で販売中および販売予定のマンションで、本リリースでは9エリアにおける1位の物件のみを公表しています。10月公表分は、9月20日時点で販売もしくは販売開始予定が確認できた物件を対象としています。

<2018年10月公表版「沖式儲かる確率上位物件ランキング：各エリア1位物件」>

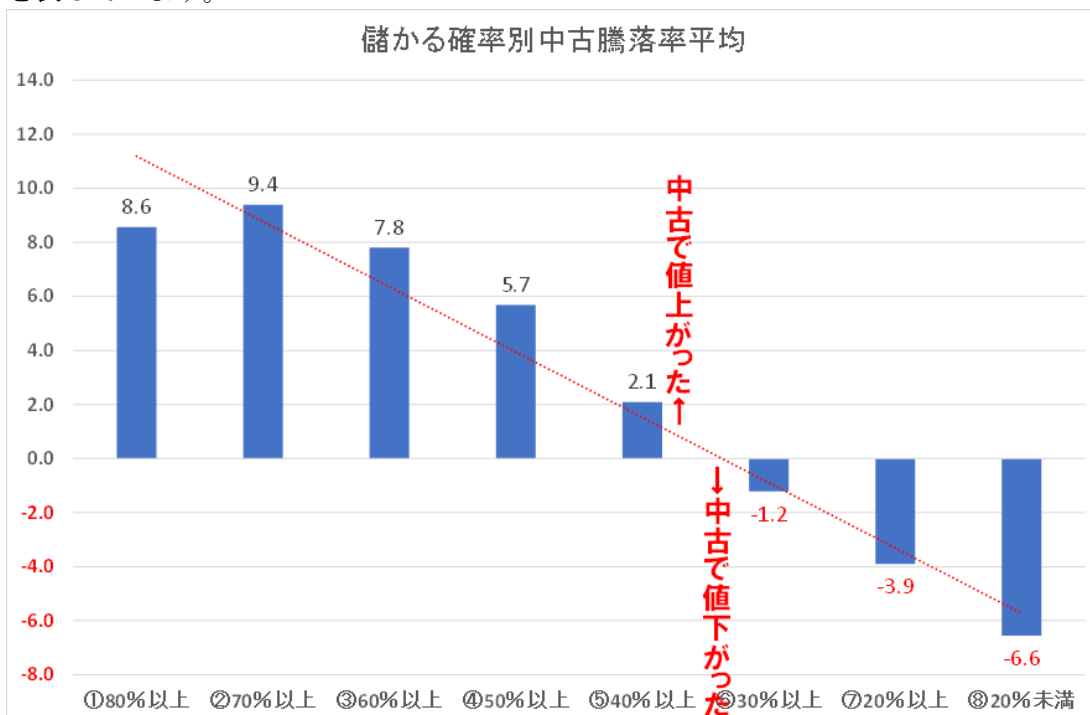


エリア	物件名	売主	総戸数	アクセス	竣工年月
都心	プライド恵比寿ヒルサイドガーデン	野村不動産株式会社	88戸	恵比寿駅 3分	2020年01月
23区南	プレシス大井町パークフロント	一建設株式会社	42戸	大井町駅 4分	2020年01月
23区西・北	エステムプラザ池袋立教通り	株式会社東京日商エステム	55戸	要町駅 4分	2019年05月
23区東	ヴァースクレイシア両国レジェール	プロパティエージェント株式会社	33戸	両国駅 8分	2018年09月
東京市部	三鷹の杜ザ・ハウス	新日鉄興和不動産株式会社、三菱地所レジデンス株式会社	102戸	三鷹駅 19分	2020年02月
神奈川南	クレヴィア横濱弘明寺	伊藤忠都市開発株式会社	44戸	弘明寺駅 2分	2019年12月
神奈川北	該当なし	-	-	-	-
埼玉	該当なし	-	-	-	-
千葉	該当なし	-	-	-	-

※2018年9月20日時点で販売もしくは販売開始予定が確認できた物件をランキング対象としておりますが、現状とは異なる場合があります。

■「沖式儲かる確率」について

過去の物件の含み益が出た割合をカテゴリー毎に算出し、その物件の属するカテゴリー別数値を平均して算出しています。カテゴリーは徒歩圏であれば、5分以内、10分以内のように分割されています。対象カテゴリーは、立地（行政区・駅・徒歩）、物件属性（総戸数・階数・面積帯・価格帯）などで構成されています。この結果検証は以下で証明されています。儲かる確率が高い程、中古になって価格が値上がりしていることを表しています。





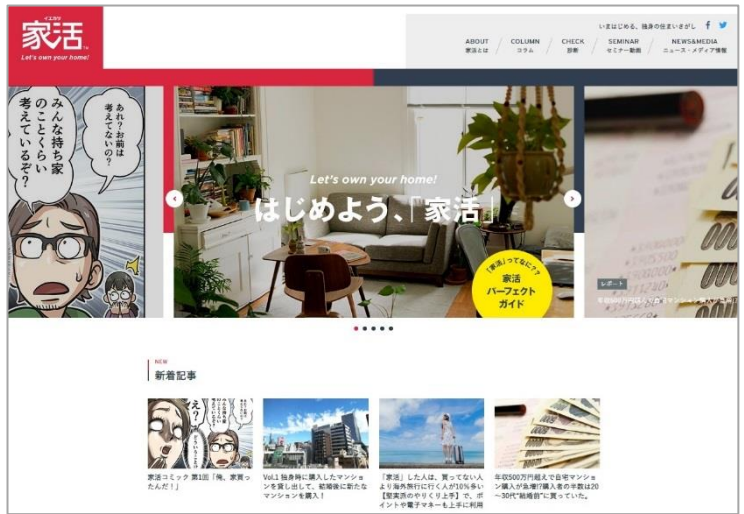
◆『家活™』専門サイト

独身者が自宅マンション購入時に活かせる情報を提供する『家活™』専門のウェブサイトです。当社が、20年以上に渡り収集してきた不動産のビッグデータから導き出す資産性の高い物件の情報、『家活™』経験者の実体験や、物件選びのポイント、住宅ローンなど、独身者が自宅マンションを購入する際に必要なあらゆる情報を提供しています。

「同じくらいの年収、資産の人のマネープランは?」「物件選びは何に気をつけるべき?」「資産を作る物件を選ぶには?」など、20~30代の独身時に自宅マンションを購入する人が知りたい情報をデータやインタビュー、事例を交えて公開します。

《家活™》

URL : <https://iekatu.com/>



◆マンション情報サイト『住まいサーフィン』

マンション情報サイト『住まいサーフィン』は、不動産ビッグデータを元に算出したマンションの自宅査定や相場情報、また、デベロッパー評価・資産性評価・会員による物件評価など、マンション売買をする際に知りたい情報を無料会員制で公開しています。

現在は、マンション査定 207 万戸、新築マンション価格表 13 万戸等の価格情報からマンション購入者の体験談まで、当社が 20 年間蓄積した情報を提供しています。23 万人 (2018 年 10 月時点) を超えた会員の内、1,000 万円以上の含み益を出した人が 10 万人程度いると考えられ、総額 1 兆円の個人資産の形成に影響を与える結果が出ています。

《住まいサーフィン》

URL : <https://www.sumai-surfin.com/>



【会社概要】

- 社名： スタイルアクト株式会社
- 代表： 代表取締役 沖 有人 (おき・ゆうじん)
- 本社所在地： 東京都中央区銀座 6-2-1 Daiwa 銀座ビル 7 階
- 電話番号： 03-5537-6333 (代表)
- ホームページ： <https://www.styleact.co.jp/>
- 設立： 1998 年 11 月
- 資本金： 5,000 万円
- 社員数： 50 名
- 売上高： 12 億円 (グループ合計 2017 年度)
- 事業内容： コンサルティングおよび調査、IT 関連業務、不動産仲介業、不動産賃貸管理業



主なサービス： 「タワーマンション節税」を始めとする、タックスマネジメントを組み合わせた、
不動産投資手法のコンサルティング
マンションの無料会員制情報サイト「住まいサーフィン」(会員 23 万人)
賃料査定サービス「スタイルレント」
住宅系不動産に関する法人・個人向けのコンサルティング・調査サービス

<本件に関するお問い合わせ先>

スタイルアクト株式会社

IT コンサルティング事業部：川上 広報担当：丸山、北嶋

TEL：03-5537-6333 FAX：03-5537-6334 Email：pr@styleact.co.jp

お客様お問い合わせ先	報道関係者お問い合わせ先
スタイルアクト株式会社	スタイルアクト広報事務局
TEL:03-5537-6333 FAX:03-5537-6334	TEL:03-5411-0066 FAX:03-3401-7788
E-mail:pr@styleact.co.jp	E-mail:pr@netamoto.co.jp
担当：丸山・北嶋	担当：柴山 <small>しばやま</small> (携帯:070-1389-0172)