

報道関係者各位

2018年10月25日
スタイルアクト株式会社

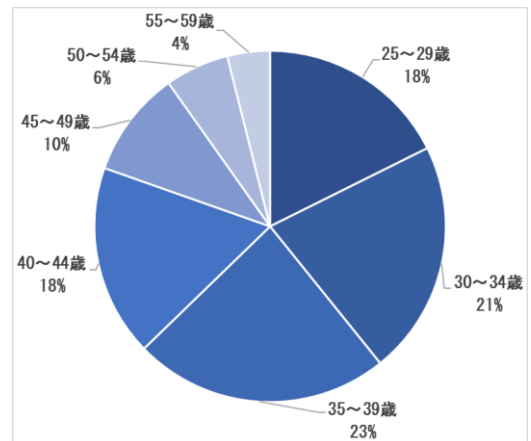
都区部の持ち家 27%は独身「おひとりさま!？」 家賃もつたない 「30代までに買った」が6割 独身だから自宅マンションを買う『家活™』若い人はコスパも決め手に

不動産ビッグデータを活用しコンサルティングを行う、スタイルアクト株式会社（東京都中央区・代表取締役：沖有人）は、独身者が自宅マンションを購入することを『家活™（いえかつ）』と称し、『家活™』経験者のお金、ライフスタイル等の調査や情報を専門サイト（URL：<https://iekatu.com>）で公開しています。

自宅マンション、30代までに購入62%

今回は、『家活™』をした人51人に何歳で自宅マンションを購入したか調査しました。結果は、20代で購入した人が18%、30代が44%となりました。

国勢調査のデータを元に当社が算出した東京都区部の独身での持ち家取得者（20-49歳）は年間8,580人（※1）となっています。この人数は、2017年度に都区部での新築マンション供給が16,393戸（※2）、同年度の都区部での中古マンションの成約件数15,691戸（※3）を加えても32,084戸になり、単身は戸建てをあまり買わないことから、27%もの人が独身で自宅マンションを購入していると考えられます。



独身時に自宅マンションを買った人の購入時年齢

※1 国勢調査2010年・2015年からスタイルアクト算出

・東京都区部の単身世帯は232万世帯、2010-15年の間の持ち家購入率を掛けて持ち家取得者数を算出 8,580人/年

※2 株式会社不動産研究所「首都圏マンション市場動向-2017年度（2017年4月～2018年3月）」

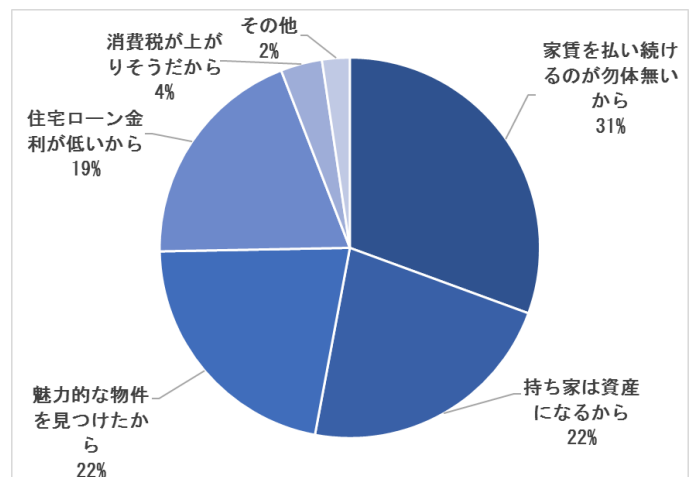
※3 公益財団法人東日本不動産流通機構「季报 Market Watch サマリーレポート2018年4～6月期」

「家賃払うより購入が得」と考える傾向!？」

当社が行った独身時に自宅マンションを購入した人83人を対象にしたアンケートでは“独身時に自宅を買った理由”に「家賃を払い続けるのが勿体無いから」と答えた人が31%となり、「同じ払うなら早めに買おう」と思う傾向にあります。また、「一生賃貸は考えられなかった」との回答もありました。

実際に購入時年齢を30歳と40歳で比較した場合、90歳時点で支払総額が最大で1,440万円の差が出る計算になります。

“人生100年時代”と言われる現代では20代から老後のお金を考える機会が多くなっています。今後は



独身時に自宅マンションを買った人の購入理由

さらに将来を考えたマネープランを立てる人が増え、自宅マンション購入者も若い層が増えてくると予測しています。

今後も当サイトは、自宅マンションを購入する独身者にとって、購入時の“バイブル”になるよう、多くの人の資産形成、将来の安心、ライフスタイルの充実を支援していきます。

<参考資料：自宅マンション購入年齢 30 歳と 40 歳での支払総額比較>

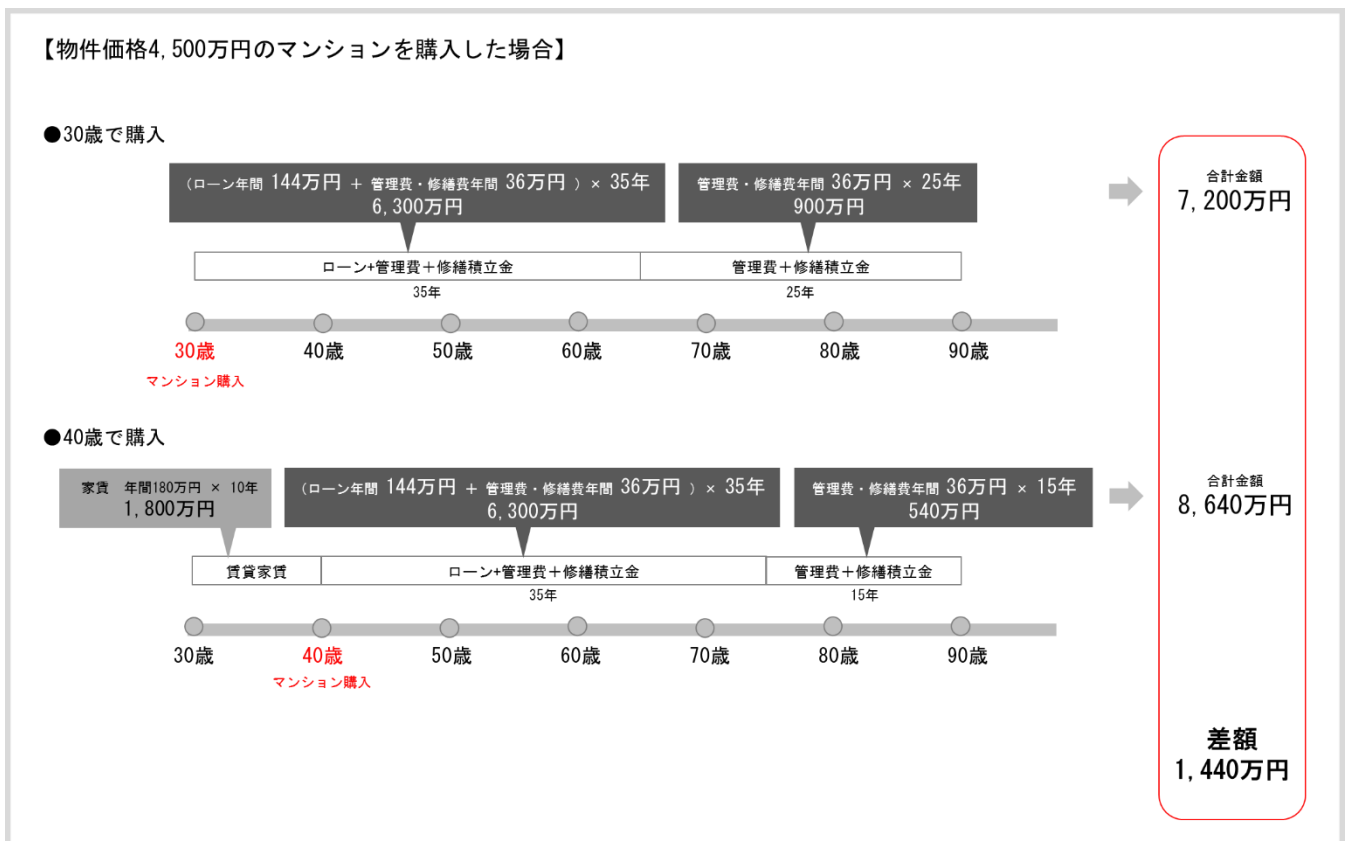
【前提条件】

賃料：15 万円／月（180 万円／年）

物件価格：4500 万円（返済額：144 万円／年 ※35 年ローン）

管理費＋修繕積立金：3 万円／月（36 万円／年）

※始点は 30 歳とし、90 歳時点の総額を算出



【調査概要】 ※独自調査部分のみ

対象 : 独身時に自宅マンションを購入した人 51 人（購入年齢グラフ）

独身時に自宅マンションを購入した人 83 人（購入理由）

調査期間：2018 年 4 月 13 日～4 月 24 日・7 月 17 日～7 月 21 日

調査方法：インターネット調査



【会社概要】

社名： スタイルアクト株式会社
代表： 代表取締役 沖 有人（おき・ゆうじん）
本社所在地： 東京都中央区銀座 6-2-1 Daiwa 銀座ビル 7 階
電話番号： 03-5537-6333（代表）
ホームページ： <https://www.styleact.co.jp/>
設立： 1998 年 11 月
資本金： 5,000 万円
社員数： 50 名
売上高： 12 億円（グループ合計 2017 年度）
事業内容： コンサルティングおよび調査、IT 関連業務、不動産仲介業、不動産賃貸管理業
主なサービス： 「タワーマンション節税」を始めとする、タックスマネジメントを組み合わせた、
不動産投資手法のコンサルティング
マンションの無料会員制情報サイト「住まいサーフィン」（会員 23 万人）
賃料査定サービス「スタイルレント」
住宅系不動産に関する法人・個人向けのコンサルティング・調査サービス

お客様お問い合わせ先	報道関係者お問い合わせ先
スタイルアクト株式会社 TEL:03-5537-6333 FAX:03-5537-6334 E-mail:pr@styleact.co.jp 担当：丸山・北嶋	スタイルアクト広報事務局 TEL:03-5411-0066 FAX:03-3401-7788 E-mail:pr@netamoto.co.jp 担当：柴山 <small>しばやま</small> （携帯:070-1389-0172）